PJESË NGA KUSHTET E PËRGJITHSHME TË SIGURIMIT NGA ZJARRI

1.TERMA TË PËRGJITHSHME

"Kushtet e Përgjithshme të Kontratës për Sigurimin nga Zjarri", këtu më poshtë do të quhen shkurtimisht "Kushtet e Sigurimit".

Shoqëria e sigurimeve "ANSIG" Sh.A. këtu më poshtë do të quhet shkurtimisht **"Siguruesi"**.

Personi fizik ose juridik, interesi pasuror i të cilit do të mbulohet sipas këtyre "Kushteve të Sigurimit nga Zjarri", do të quhet shkurtimisht **"I Siguruari"**.

Personi fizik ose juridik, që ka interes pasuror mbi objektin e siguruar dhe në dobi të të cilit lidhet kontrata, këtu më poshtë do të quhet **"Përfituesi"**.

2. OBJEKTI I SIGURIMIT

Siguruesi ofron sigurimin nga zjarri për objektet e mëposhtme:

2.1.Pasurinë e paluajtëshme, ndërtesat dhe pjesë të tjera të njësisë;

2.2.Pasurinë e luajtshme.

3. RREZIQET E SIGURIMIT

3.1. Siguruesi dëmshperblen të Siguruarin për humbjen, dëmtimin ose shkatërrimin e pasurisë së siguruar në mënyrë të papritur, të paparashikuar dhe aksidentale si pasojë e:

a. zjarrit;**b.** rrufesë;**c.** eksplozionit;

d. përplasjes ose rënies së një avioni, pjesëve ose ngarkesës së tij;

e. përpjekjeve për shuarjen e zjarrit, prishjeve ose lëvizjeve në lidhje me cdo njërën prej ngjarjeve të mësipërme në kufirin deri 3 % te shumës së siguruar.

4. PËRJASHTIME

Nuk do të mbulohen dëmet e shkaktuara nga:

4.1. Implozioni.

4.2. Fitimi i munguar dhe dëmet vijuese të çdo lloji dhe natyrë të tilla si dëmet për shkak të vonesave, moskryerjes, humbjes së kontratës, gjobat etj.

4.3. Dëmtimi nga zjarri i objekteve të siguruara shkaktuar nga vënia e tyre në zjarre utilitare (zjarre përdorimi ose shërbimi) ose nga trajtimi i tyre, kjo do të zbatohet gjithashtu për objektet në të cilat ose permes se cilave prodhohet ose perçohet zjarri ose nxehtesia utilitare;

4.4. Djegiet siperfaqesore, perveç se kur shkaktohen nga njeri prej rreziqeve te mbuluara

4.5. Në motoret me djegie te brendshme, shkaktuar nga shperthimet e ndodhura brenda dhomes se djegies;

4.6.Në kontaktet e çelesave elektrike si rrjedhoje e presioneve te gazrave qe lindin brenda tyre;

4.7.Në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose ne çdo pjese te instalimit elektrik shkaktuar nga rryma elektrike me ose pa ndodhjen e zjarrit (p.sh. si pasoje e mbirrymes, tejkalimit te kufijve normale te tensioni, mbitensionit ose nentensionit, defekteve te izolimit si qarqe te shkurtera, kontakte trupore ose defekte tokezimi; kontaktit te pamjaftueshem, mosfunksionimit te instalimeve te matjes, kontrollit ose sigurise);

4.8.Në çdo makineri dhe aparature elektrike, ose ne çdo pjese te instalimit elektrik si pasoje e rrufese, nese ky dem nuk eshte shkaktuar nga goditja direkte e rrufese;

4.9.Me dashje ose nga pakujdesia e rende e te Siguruarit;

4.10.Direkt ose indirekt nga veprimet (aktet) keqdashese,me dashje ose nga pakujdesia e rende e anetareve madhore te familjes se te Siguruarit;

4.12.Shperthimi berthamor, rrezatimi berthamor dhe ndotja radioaktive;

4.13.Lufta e çdo lloji, invazioni, luftime te tjera te armatosura pavaresisht ne se eshte deklaruar lufta ose jo, lufta civile;

4.14.Turbullira civile, revolucione, levizje separatiste, kryengritje popullore, rebelime, revolta, puçe, grushte shteti, eksode;

4.15.Konfiskime, rekuizime, shtetezime te detyruara te kryera me urdher te çfaredolloj qeverie apo autoriteti shteteror;

4.16.Trazira, greva, sabotimi, terrorizmi.

4.17.Shpallja e ligjit te luftes, deklarimit dhe vendosjes se "Gjendjes se Jashtezakonshme", anarkia ose mosfunksionimi i shtetit, qofte edhe ne pjese te caktuara te vendit.

5. POLICA E SIGURIMIT

5.1.Kontrata e sigurimit ose (Polica e sigurimit) që Siguruesi i leshon te Siguruarit, verteton lidhjen e kontrates se sigurimit.

5.2. Siguruesi lëshon "Policen e Sigurimit " dhe percakton primin e sigurimit ne baze te Pyetesorit, Kerkeses per Sigurim dhe deklarimeve te bera nga I Siguruari.

5.3. Kerkesa, njoftimet e deklarimet e tjera te te Siguruarit i bashkengjiten 'Polices se Sigurimit" dhe janë pjesë përbërëse e saj.

5.4. I Siguruari është përgjegjes lidhur me saktesinë dhe vërtetësinë e njoftimeve dhe deklarimeve të bëra prej tij.

5.5. Siguruesi ka të drejte të verifikoje vërtetësinë e njoftimeve dhe deklarimeve të të Siguruarit dhe të kryejë inspektime për saktësime të dhënash.

5.6.Nëse "Polica e Sigurimit" humbet ose dëmtohet në masën që bëhet e pavlefshme, me kërkesën dhe shpenzimet e të Siguruarit, Siguruesi duhet të lëshojë një dublikate të saj.

6. PRIMI I SIGURIMIT

6.1. I Siguruari detyrohet t'i paguajë Siguruesit primin e sigurimit sipas shumave dhe afateve të përcaktuara në kontratë.

7.PERIUDHA E SIGURIMIT

7.1.Përgjegjësia e Siguruesit do të fillojë në momentin kohor të përcaktuar në policë, edhe nëse pagesa e primit të sigurimit kryhet më parë.

8.PJESA E ZBRITSHME

Në rastet e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit do të zbatohet pjesë e zbritshme dhe/ose franshizë.

9. DETYRIME TË PALËVE

9.1. **I Siguruari**, në kohen e lidhjes se kontratës së sigurimit, duhet të informojë me shkrim Siguruesin për të gjitha rrethanat e njohura prej tij dhe që janë thelbësore për vlerësimin e rrezikut.

9.2.Rrethanat janë thelbësore nëse ato janë të një natyre të tillë që mund të ndikojnë në vendimin e Siguruesit për të përfunduar ose jo kontraten, apo për kushtet që duhet të vendosë.

9.3. I Siguruari duhet të plotësojë të gjitha kërkesat e sigurimit teknik dhe mbrojtjes nga zjarri përshkruar në rregullore, dispozita ose në kontratë të pasqyruara në proces-verbal;

9.4. I Siguruari duhet të ketë të regjistruara letrat me vlerë dhe dokumenta të tjerë, koleksione dhe objekte të tjera për të cilat janë parashikuar që të kryhen regjistrime, dhe t'i ruajë ato në mënyrë të tillë që të mos ketë mundësi të dëmtohen ose humbasin së bashku me objektet e siguruara.

9.5.I Siguruari nuk mund të kryejë ose lejojë ndryshime që sjellin shtimin e rrezikut, pas plotësimit të kërkesës për sigurim dhe pa miratimin me shkrim të Siguruesit

9.7. Nëse I Siguruari nuk arrin të plotësojë kushtet e përcaktuara më sipër, Siguruesi, brënda një muaji nga dita që ka marrë dijeni, mund të zgjidhë kontratën e sigurimit duke e njoftuar të Siguruarin me shkrim.

9.8.**Siguruesi** ka të drejtë të ndryshojë masën e primit të sigurimit, të shumës së sigurimit ose afatin e sigurimit si dhe zgjidhjen e kontratës së sigurimit, nëse I Siguruari me qëllim nuk i përmbush detyrimet sipas paragrafit 9.1.dhe 9.2.

9.9.Siguruesi gjithashtu mund të zgjidhë kontratën e sigurimit nëse i është dhënë informacion i gabuar, ndërsa primi i sigurimit nuk i kthehet të Siguruarit.

9.10. Siguruesi lirohet nga detyrimi për dëmshpërblim, kur shkak i dëmit është një rrethanë qe nuk i ishte bërë e njohur atij nga I Siguruari.

9.11. Siguruesi do te çlirohet nga detyrimet e tij nëse I Siguruari përpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrëmbër ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e dëmshpërblimit.

9.12.Këto dispozita janë të vlefshme edhe për Përfituesin, nëse vërtetohet nga Siguruesi se ai ka kishte dijeni për pasaktësinë e deklarimeve ose harresave në lidhje me rrezikun

10. MBISIGURIMI

10.1.Nëse shuma e siguruar e tejkalon ndjeshem vleren e sigurimit, atehere si Siguruesi ashtu dhe I Siguruari mund te kërkoje zvoglimin e shumes se sigurimit, ndërsa primi i sigurimit do te pakesohet perkatesisht.

10.2 Nëse I Siguruarin lidh kontratën e sigurimit me qëllim që të arrijë përfitime të paligjshme nga mbisigurimi, kontrata quhet e pavlefshme. Siguruesi, ka të drejtën e mbajtjes së primit te sigurimit

11. NËNSIGURIMI

11.1.Nëse në momentin menjëherë para ndodhjes së ngjarjes së sigurimit shuma e siguruar është më e ulët se vlera e sigurimit, dëmshpërblimi i llogaritur do të shumëzohet me koefiçientin e nënsigurimit.

11.2.Koefiçenti i nënsigurimit përcaktohet si raport i shumës së siguruar ndaj vleres së sigurimit.

12. NJOFTIMI I NGJARJES SË SIGURIMIT

Në rastin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, I Siguruari duhet:

12.1. Të njoftojë me shkrim Siguruesin menjëherë duke specifikuar rrethanat e ngjarjes, si dhe të njoftoje organet e rendit e njësitë zjarrfikëse. Njoftim i tillë do të quhet i dhënë Siguruesit menjëherë, nëse është dërguar brenda 24 orëve nga ndodhja e ngjarjes;

12.2. T'i japë menjëherë rajonit përkatës të policisë një listë të objekteve të dëmtuara;

12.3.Të shmangë ose minimizojë humbjet ose dëmtimet me sa është e mundur dhe gjatë këtyre veprimeve të ndjekë udhezimet e Siguruesit; të kërkojë dhënien e këtyre udhëzimeve në se lejojnë kushtet;

12.4. Të bllokojë librat e llogarisë dhe dëshmi të tjera të pasurisë së tij;

12.5. Të lejojë Siguruesin, me kërkesën e tij dhe për sa është e arsyeshme, të hetojë lidhur me shkakun dhe shumën e humbjes si dhe masën e dëmshpërblimit, duke i dhënë çdo informacion që ndihmon hetimin;

12.6. Të mos ndryshojë asgjë në vendngjarje pa miratimin e Siguruesit, në se është e mundur;

12.7. T'i dorezojë Siguruesit brënda 10 ditëve nga ndodhja e ngjarjes një liste të firmosur të të gjitha objekteve të humbura, dëmtuara apo shkatërruara, sipas formularit të dhënë nga Siguruesi, si dhe vlerën për të cilën kërkon të dëmshpërblehet.

13.DËMSHPËRBLIMI

13.1.Detyrimi i Siguruesit për dëmshpërblim kufizohet deri në masën e shumës së siguruar.

13.2. Dëmshpërblimi nuk do të jetë më i lartë se masa e humbjes, edhe nëse në momentin e ndodhjes së ngjarjes së sigurimit, shuma e siguruar është më e lartë se vlera e sigurimit.

13.3. Pas likuidimit të dëmit, objektet mbeten të siguruara deri në mbarim të afatit të kontratës së sigurimit, për diferencë midis shumës së siguruar dhe dëmshpërblimit të paguar, duke bërë për këtë shënime të veçanta në policën e sigurimit.

13.4. Me kërkesën e të Siguruarit, shuma e sigurimit mund të rritet duke paguar prim shtesë dhe shënimet përkatëse në " Policen e Sigurimit".

13.5. Siguruesi, brënda 30 ditëve nga data e marrjes së dokumentave të dëmit nga I Siguruari, detyrohet të kryejë pagesën e dëmit.

13.6. Nëse I Siguruari përpiqet të paraqesë në mënyrë të shtrembër ose mashtruese faktet para Siguruesit, fakte të cilat kanë rëndësi për mundësinë ose masën e dëmshpërblimit, Siguruesi do të çlirohet nga detyrimet e tij

13.7. Siguruesi duhet të shpjegojë me shkrim arsyet e refuzimit të dëmshpërblimit.

14. ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Mosmarrëveshjet midis Siguruesit dhe të Siguruarit kur nuk zgjidhen me mirëkuptim zgjidhen nga Gjykata e vendit ku është lidhur Kontrata e Sigurimit